

**TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL**

Valores em Reais

| TIPO DE CONSTRUÇÃO                      | GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA |          |         |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|
|                                         | INTENSIVO                       | MÉDIO    | PEQUENO |
| Apartamentos                            | 1.182,34                        | 985,28   | 689,70  |
| Casa ( Térrea ou Sobrado )              | 1.477,92                        | 1.182,34 | 886,75  |
| Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades  | 1.379,39                        | 1.083,81 | 788,22  |
| Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades | 1.280,86                        | 985,28   | 689,70  |
| Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades | 1.083,81                        | 886,75   | 591,17  |
| Casas Pré-Fabricadas                    | 1.083,81                        | 886,75   | 591,17  |
| Abrigo para Veículos                    |                                 |          | 591,17  |

Valores em Reais

| <b>TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS</b>      |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. USO COMERCIAL ( C )</b>                                                |          |
| C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local .....                               | 985,28   |
| C 2 - Comércio Varejista Diversificado .....                                 | 985,28   |
| C 3 - Comércio Atacadista .....                                              | 788,22   |
| <b>2. USO SERVIÇOS ( S )</b>                                                 |          |
| S 1 - Serviço de Âmbito Local .....                                          | 985,28   |
| S 2 - Serviço Diversificado .....                                            | 1.182,34 |
| S 2.2 - Pessoais e de Saúde .....                                            | 1.379,39 |
| S 2.5 - Hospedagem .....                                                     | 1.182,34 |
| S 2.5 - Hospedagem ( área superior a 2.500 m <sup>2</sup> com elevador) .... | 1.477,92 |
| S 2.8 - De Oficinas .....                                                    | 788,22   |
| S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..             | 788,22   |
| S 3 - Serviço Especiais .....                                                | 788,22   |
| <b>3. USO INSTITUCIONAL ( E )</b>                                            |          |
| E 1 - Instituições de Âmbito Local .....                                     | 985,28   |
| E 1.3 - Saúde .....                                                          | 1.379,39 |
| E 2 - Instituições Diversificadas .....                                      | 985,28   |
| E 2.3 - Saúde .....                                                          | 1.674,98 |
| E 3 - Instituições Especiais .....                                           | 985,28   |
| E 3.3 - Saúde .....                                                          | 1.674,98 |
| <b>4. USO INDUSTRIAL ( I )</b>                                               |          |
| I 1 - Indústrias não Incômodas .....                                         | 985,28   |
| I 2 - Indústrias Diversificadas .....                                        | 985,28   |
| I 3 - Indústrias Especiais .....                                             | 985,28   |
| I - Galpão ( sem fim especificado ) .....                                    | 788,22   |

| <b>TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS<br/>PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"</b> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
|                                                                                                                                                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | <b>AGOSTO 2021</b> |
| <b>ANO</b>                                                                                                                                        | JAN    | FEV    | MAR    | ABR    | MAI    | JUN    | JUL    | AGO    | SET    | OUT    | NOV    | DEZ                |
| <b>2004</b>                                                                                                                                       | 3,3904 | 3,3904 | 3,3904 | 3,3904 | 3,3904 | 3,3904 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121             |
| <b>2005</b>                                                                                                                                       | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,2121 | 3,0212 | 2,9770 | 2,9711 | 2,9711 | 2,9711 | 2,9711             |
| <b>2006</b>                                                                                                                                       | 2,9665 | 2,9597 | 2,9597 | 2,9597 | 2,9597 | 2,9597 | 2,8729 | 2,8656 | 2,8594 | 2,8594 | 2,8587 | 2,8567             |
| <b>2007</b>                                                                                                                                       | 2,8438 | 2,8243 | 2,8155 | 2,8054 | 2,8005 | 2,7912 | 2,6301 | 2,6151 | 2,6151 | 2,6151 | 2,6138 | 2,6138             |
| <b>2008</b>                                                                                                                                       | 2,6138 | 2,6138 | 2,6081 | 2,5865 | 2,5865 | 2,5865 | 2,4259 | 2,4150 | 2,4001 | 2,3950 | 2,3950 | 2,3950             |
| <b>2009</b>                                                                                                                                       | 2,3950 | 2,3950 | 2,3950 | 2,3950 | 2,3950 | 2,3950 | 2,2341 | 2,2184 | 2,2184 | 2,2184 | 2,2092 | 2,2080             |
| <b>2010</b>                                                                                                                                       | 2,2080 | 2,2080 | 2,1890 | 2,1890 | 2,1890 | 2,1890 | 2,0404 | 2,0367 | 2,0266 | 2,0266 | 2,0239 | 2,0165             |
| <b>2011</b>                                                                                                                                       | 2,0165 | 2,0084 | 2,0008 | 2,0008 | 1,9896 | 1,9896 | 1,8623 | 1,8325 | 1,8280 | 1,8232 | 1,8232 | 1,8133             |
| <b>2012</b>                                                                                                                                       | 1,8133 | 1,8133 | 1,8064 | 1,8056 | 1,7987 | 1,7943 | 1,6567 | 1,6483 | 1,6483 | 1,6465 | 1,6428 | 1,6396             |
| <b>2013</b>                                                                                                                                       | 1,6396 | 1,6369 | 1,6319 | 1,6319 | 1,6319 | 1,6319 | 1,5006 | 1,4835 | 1,4835 | 1,4835 | 1,4835 | 1,4835             |
| <b>2014</b>                                                                                                                                       | 1,4835 | 1,4835 | 1,4835 | 1,4791 | 1,4758 | 1,4753 | 1,4202 | 1,4202 | 1,4181 | 1,4138 | 1,4124 | 1,4092             |
| <b>2015</b>                                                                                                                                       | 1,4092 | 1,4055 | 1,3890 | 1,3872 | 1,3850 | 1,3834 | 1,3229 | 1,3025 | 1,2883 | 1,2796 | 1,2717 | 1,2674             |
| <b>2016</b>                                                                                                                                       | 1,2674 | 1,2674 | 1,2674 | 1,2674 | 1,2674 | 1,2674 | 1,1936 | 1,1786 | 1,1772 | 1,1772 | 1,1713 | 1,1695             |
| <b>2017</b>                                                                                                                                       | 1,1690 | 1,1678 | 1,1617 | 1,1607 | 1,1607 | 1,1607 | 1,1224 | 1,1199 | 1,1173 | 1,1173 | 1,1154 | 1,1154             |
| <b>2018</b>                                                                                                                                       | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154             |
| <b>2019</b>                                                                                                                                       | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,1154 | 1,0954 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880             |
| <b>2020</b>                                                                                                                                       | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0880 | 1,0690 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619             |
| <b>2021</b>                                                                                                                                       | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0619 | 1,0162 | 1,0000 |        |        |        |                    |